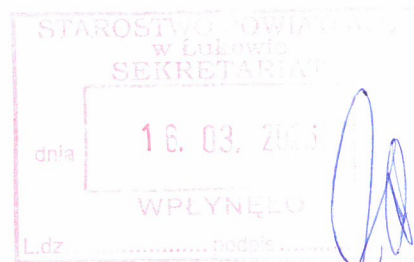


STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁUKOWIE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY  
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

Komisja Infrastruktury Technicznej



OW  
- Materiał na najbliższe  
posiedzenie komisji  
17.03.2026.

## INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY ZA ROK 2025

Łuków 06.03.2026 r.

Wydział Budownictwa i Architektury wykonuje zadania Starosty w zakresie administracji architektoniczno – budowlanej I instancji.

W okresie objętym informacją wydział pracował w siedmioosobowym składzie. Wykonywane zadania to głównie: udzielanie pozwoleń budowlanych w formie decyzji administracyjnej lub poprzez przyjęcie bez sprzeciwu zgłoszenia, wydawanie zaświadczeń i dzienników budowy, archiwizacja dokumentów, prowadzenie rejestru wydanych decyzji i zgłoszeń oraz statystyki z ruchu budowlanego.

**Tab. 1 Ilość spraw wpływających do Wydziału**

lp	ILOŚĆ SPRAW	2025 I PÓŁR.	2025 II PÓŁR.	RAZEM (kol 3+4)
1	2	3	4	5
1	przyjmowanych za pośrednictwem kancelarii	1224	1254	2478
2	Wpływających bezpośrednio do wydziału (podania o dziennik budowy)	563	644	1207
<b>RAZEM</b>		<b>1787</b>	<b>1898</b>	<b>3685</b>
3	ilość spraw przyjętych przez kancelarię Starostwa	10308	11336	21644
4	udział % spraw kierowanych do wydziału (poz. 1/3)	<b>11,88</b>	<b>11,06</b>	<b>11,45</b>

**Wnioski z Tab. 1:**

W rozpatrywanym okresie, zmniejszył się w stosunku do poprzedniego roku udział spraw wpływających do wydziału (o 7,79%). Zmniejszeniu również uległa ilość spraw wpływających bezpośrednio do wydziału (o 146 spraw).

**Tab. 2. Przedmiotowość spraw załatwianych w wydziale**

lp	RODZAJE SPRAW	I półr. 2025		II półr. 2025		Razem kol. (3+5)	
		ILOŚĆ	%	ILOŚĆ	%	ILOŚĆ	%
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Wydane pozwolenia na budowę, rozbudowę i rozbiórkę	579	43,83	600	45,49	1179	44,67
3	Przyjęte i rozpatrzone zgłoszenia	448	33,91	445	33,74	893	33,82
4	pozostałe zadania i czynności*(bez dzienników budowy)	294	22,26	274	20,77	568	21,51
	<b>RAZEM</b>	<b>1321</b>	<b>100,00</b>	<b>1319</b>	<b>100,00</b>	<b>2640</b>	<b>100,00</b>

\*Specyfikacja → Tab. 5

**Wnioski z Tab. 2:**

Analizując przedmiotowość spraw załatwianych w wydziale zaobserwowano zmniejszenie w porównaniu do poprzedniego roku w poz. 1 (wydane pozwolenia na budowę) o 85 spraw oraz w poz. 2 (przyjęte zgłoszenia) ilość spraw zmniejszyła się o 276.

**Tab. 3 Struktura wydanych pozwoleń (nowe obiekty i wewnętrzne instalacje)**

lp	PRZEDMIOT POZWOLENIA	I półr.2025		II półr.2025		Razem (kol 3+5)	
		ILOŚĆ	%	ILOŚĆ	%	ILOŚĆ	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	142	24,53	153	25,50	295	25,02
2	Budynki mieszkalne wielorodzinne	-	-	3	0,50	3	0,25
3	Budynku użyteczności publicznej	7	1,21	22	3,67	29	2,46
4	Budynki gospodarczo-inwentarskie	42	7,25	43	7,16	85	7,21
5	Budynki przemysłowe i magazynowe	7	1,21	7	1,17	14	1,19
6	Obiekty pozostałe ( w tym: drogi, sieci, maszty, instalacje gazowe, zmiany do pozwolenia itp.)	381	65,80	372	62,00	753	63,87
	<b>RAZEM</b>	<b>579</b>	<b>100,0</b>	<b>600</b>	<b>100,0</b>	<b>1179</b>	<b>100,0</b>

### Wnioski z tab. 3:

Z porównania okresów sprawozdawczych wynika, że w stosunku do zestawienia dokonanego w ubiegłym roku ilość pozwoleń na budynki mieszkalne jednorodzinne wzrosła o 10 decyzje, wzrost nastąpił w poz. 3 (budynki użyteczności publicznej) o 5 decyzji, poz. 4 (budynki gospodarczo-inwentarskie) o 3 decyzje, w poz. 35 (budynki przemysłowe i magazynowe) o 11 decyzji, natomiast spadek nastąpił w poz. 2 (budynki mieszkalne wielorodzinne) o 4 decyzje oraz w poz. 6 (obiekty pozostałe) o 110 decyzji.

**Tab.4. Pozwolenia na budowę w rozbiciu na gminy powiatu łukowskiego**

	m-sto Łuków	gm. Adamów	gm. Krzywda	gm. Łuków	gm. Serokomla	gm. Stanin	gm. Stoczek Łukowski	gm. Trzebie-szów	gm. Wojcie-szków	gm. Wola Mysłowska	m-sto Stoczek Łukowski	Razem
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I półr. 2025	60	63	76	187	22	35	30	35	36	20	15	579
udział w %	10,36	10,88	13,12	32,29	3,80	6,05	5,18	6,05	6,23	3,45	2,59	100,0
II półr. 2025	42	44	50	192	39	53	45	45	40	25	25	600
udział w %	7,00	7,33	8,33	32,00	6,50	8,86	7,50	7,50	6,66	4,16	4,16	100,0
<b>Razem</b>	<b>102</b>	<b>107</b>	<b>126</b>	<b>379</b>	<b>61</b>	<b>88</b>	<b>75</b>	<b>80</b>	<b>76</b>	<b>45</b>	<b>40</b>	<b>1179</b>
udział w %	8,65	9,07	10,69	32,15	5,18	7,46	6,36	6,78	6,45	3,82	3,39	100,0

### Wnioski z Tab. 4:

Z danych za ostatni rok wynika, że najczęściej pozwoleń na budowę wydano w gminie Łuków (32,15%) oraz gminie Adamów (10,69%), a najmniej w mieście Stoczek Łukowski (3,39%), oraz gminie Wola Mysłowska (3,82%).

W ostatnim roku najczęściej pozwoleń na nowe budynki udzielono na terenie gminy Łuków (107), gminy Krzywda (33) oraz gminy Stanin (31), a najmniej na terenie gminy Wola Mysłowska (6), miasta Stoczek Łukowski (7).

**Tab.5 Pozostałe zadania**

LP	Zadania i czynności	I półr. 2025		II półr. 2025		Razem (Kol 3+5)	
		ILOŚĆ	%	ILOŚĆ	%	ILOŚĆ	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Decyzje inne niż pozwolenia na budowę	32	3,73	32	3,49	64	3,60
2	Postanowienia nakazujące	110	12,84	91	9,92	201	11,32
3	Przyjęte odwołania i zażalenia	17	1,98	23	2,50	40	2,25
4	Wydane zaświadczenia	15	1,75	10	1,09	25	1,41
5	Odpowiedzi na wnioski i zapytania	109	12,72	112	12,20	221	12,46
6	Wydane dzienniki budowy	563	65,70	644	70,16	1207	68,00
7	Uzgodnione projekty dec. o war. zabud.	5	0,58	1	0,10	6	0,34
8	Przyjęte zgłoszenia zm. sposobu użyt.k.	6	0,70	5	0,54	11	0,62
9	Razem	857	100,0	918	100,0	1775	100,0
10	Przygotowane akta do archiwizacji (segregatory)	75	-	100	-	175	-
11	Sporządzone meldunki i sprawozdania	12	-	12	-	24	-

**Wnioski z tab. 5:**

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost zadań i czynności zawartych w poz. nr 1 (decyzje inne) o 7 spraw poz. nr 3 (przyjęte odwołania) o 17 spraw, poz. nr 5 (odpowiedzi na zapytania) o 18 spraw. Największy spadek miał miejsce w poz. 6 (wydane dzienniki budowy) o 146 spraw, w poz. 2 (postanowienia nakazujące) o 24 sprawy, i w poz. 7 (uzgodnione projekty decyzji) o 4 sprawy pozostałe czynności kształtują się na podobnym poziomie. Łącznie w 2025 r. rozpatrzono o 121 spraw mniej niż w roku 2024.

### Informacje ogólne, uzupełniające.

1. W 2025 r. udzielono 30 zgód na odstępstwo od przepisów techniczno- budowlanych udzielanych z upoważnienia Ministra Infrastruktury (wzrost o 6 w porównaniu do 2024r.)
2. Nie uległa zmianie sytuacja dotycząca posiadania przez Gminy planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.
3. W formie pozwolenia na budowę zatwierdzone zostało 6 projektów złożonych elektronicznie, przyjęto 10 zgłoszeń budowy sieci złożonych w formie elektronicznej oraz wydano 6 elektronicznych dzienników budowy.
4. Przyjęto 4 zgłoszenia budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m<sup>2</sup> (tzw. uproszczona procedura budowy)

Z up. STAROSTY  
*Paweł Durka*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY