



STAROSTWO POWIATOWE W ŁUKOWIE

Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych

21-400 Łuków ul. Czerwonego Krzyża 4

tel. /fax: 25 798 22 03 w. 170,

internet: www.starostwolukow.pl, e-mail: izp@starostwolukow.pl

INFORMACJA

z działalności Wydziału Inwestycji i Zamówień Publicznych w roku 2025

Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych prowadzi sprawy związane z przygotowaniem i realizacją inwestycji budowlanych i remontów oraz udzielaniem zamówień publicznych, wynikające z zakresu działania Powiatu Łukowskiego oraz Starostwa Powiatowego w Łukowie.

W roku 2025 r. przeprowadzono **43** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, z czego:

- **17** postępowań przeprowadzonych w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- **26** zapytań ofertowych przeprowadzonych na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych, z wyłączeniem ustawy Prawo zamówień publicznych.

Żadne postępowanie nie było przedmiotem odwołania do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

W 2025 roku Wydział realizował i nadzorował następujące zadania inwestycyjne:

1. „Prace remontowe i konserwatorskie przy zespole klasztornym pobernardyńskim w Łukowie”.

Prace remontowe i konserwatorskie były przeprowadzone w okresie od 25 maja 2024 r. do 16 stycznia 2025 roku. Zadanie było dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Wnioskodawcą był Powiat Łukowski, który po zatwierdzeniu wniosku uzyskał Promesę na dofinansowanie zadania w kwocie **2 859 549,28 zł**. Zgodnie z Uchwałą nr XL/400/2023 Rady Powiatu Łukowskiego z dnia 6 października 2023 roku zmienioną Uchwałą nr I/5/2024 z dnia 6 maja 2024 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków oraz Uchwałą nr LX/401/2023 z dnia 6 października 2023 r. zmienioną Uchwałą nr I/6/2024 z dnia 6 maja 2024 roku w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku, dla Parafii Rzymskokatolickiej pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Łukowie.

Dotacja celowa o której mowa powyżej została udzielona Parafii ze środków budżetu powiatu na 2024 i 2025 rok, w wysokości **3 500 987,04 zł (całkowity koszt zadania)**, z czego kwota Promesy z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie ze złożonym wnioskiem Nr RPOZ/2022/1071/PolskiLad oraz Wnioskiem o udzielenie Promesy Banku Gospodarstwa Wstępną Promesą Banku Gospodarstwa Krajowego, wyniosła 2 859 549,28 PLN, wkład własny Parafii - 641 437,76 PLN.

W dniu 10 maja 2024r. Powiat Łukowski zawarł umowę darowizny z Parafią Rzymskokatolicką pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Łukowie, z siedzibą przy ul. Kard. St. Wyszyńskiego 45, na zapewnienie udziału własnego w realizacji inwestycji. Następnie w dniu 15 maja 2024 roku podpisano umowę nr ON.032.199.2024 o udzielenie dotacji celowej na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku.

Celem realizacji dotowanego zadania było: zabezpieczenie przed destrukcją i przywrócenie do pierwotnej świetności, wpisanych do rejestru zabytków obiektów oraz stworzenie zaplecza dla celów ekspozycyjnych.

W ramach realizacji zadania zostały przeprowadzone następujące prace:

- prace budowlane i remontowe krypt kościoła z instalacją elektryczną, w zakres których weszły następujące elementy: obniżenie poziomu gruntu, uzupełnienie i wzmocnienie fundamentów ścian i filarów zbrojoną opaską, wykonanie żelbetowej posadzki, oczyszczenie ceglanych ścian, odtworzenie okien, instalacji elektrycznej, przebudowa wejścia.
- remont strefy przyziemia elewacji kościoła wraz z przebudową istniejących schodów zewnętrznych, w zakres których weszły następujące elementy: wymiana uszkodzonych tynków w dolnych partiach budynku, przebudowa schodów zewnętrznych, przerobienie wejścia do krypt, wykonanie obróbek przy oknach doświetlających krypty, wykonanie opaski wokół budynku, pomalowanie dolnych partii budynku.
- prace remontowe tzw. „klasztorka” stanowiącego południowo – zachodnią część budynku poklasztornego, w zakres których weszły następujące elementy: wykonanie izolacji fundamentów, wzmocnienie konstrukcyjne budynku, wymiana i naprawa tynków, remont stropów, naprawa schodów oraz stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie remontu instalacji oświetleniowej i grzewczej, pomalowanie wnętrza.

Zadanie zostało rozliczone w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład – Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

2. „Dostosowanie budynku dydaktycznego i internatu Zespołu Szkół w Radoryżu Smolanym do wymagań ochrony przeciwpożarowej”.

Zadanie inwestycyjne rozpoczęto dnia 8 lipca 2025 roku, a prace budowlane zakończono w dniu 27.08.2025 roku. Konieczność wykonania zadania wynikała z kończącego się terminu dostosowania obiektu szkoły do wymagań ochrony przeciwpożarowej, które pisemnie wydała Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łukowie. W ramach dostosowania wykonano następujące prace budowlane:

- prace rozbiórkowe;
- wykonanie ścianek działowych na I piętrze budynku dydaktycznego;
- tynki malarskie;
- stolarkę i ślusarkę okienną i drzwiową;
- roboty elewacyjne – wymiana styropianu na wełnę;
- rozdział stref pożarowych (ZL III i ZL V);
- instalacja wodno- kanalizacyjna;
- roboty poinstalacyjne;
- instalacja oświetlenia awaryjnego;
- roboty dodatkowe: wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej w obrębie korytarza na I piętrze budynku szkoły, z uwagi na zniszczone, drzwi do łazienki oraz wymiana starych zniszczonych lamperii dekoracyjnych wykonanych farbą natryskową na wys. 1,6m w części korytarza na I piętrze budynku szkoły.

Koszt robót budowlanych zgodnie z Umową Nr ON.032.282.2025 z dnia 7 lipca 2025 r. oraz Aneks nr 1/2025 dnia 6 sierpnia 2025 roku wyniósł **362 710,94 zł brutto**.

3. „Remont parteru budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Czerwonego Krzyża 4 w Łukowie”.

Zadanie było realizowane od dnia 12 lutego 2025 roku do dnia 14.04.2025 roku.

Zakres robót obejmował:

- wykonanie robót rozbiórkowych,
- udrożnienie kanałów wentylacyjnych,
- wymianę drzwi i ościeżnic,
- przecieranie istniejących tynków z zeszkobaniem farby,

- wykonanie gładzi gipsowych,
- gruntowanie i malowanie,
- licowanie ścian glazurą,
- wykonanie ścianek HPL w sanitariatach,
- wykonanie nowych posadzek,
- wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wymianę osprzętu elektrycznego,
- przeniesienie szafy serwerowej,
- wykonanie nowej sieci informatycznej.

Zgodnie z zawartą Umową Nr ON.032.37.2025 z dnia 12.02.2025 roku koszt całkowity zadania wyniósł **157 895,10 zł**.

4. „Remont I piętra budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego przy ul. Czerwonego Krzyża 4”.

Zadanie było realizowane od dnia 26 czerwca 2025 roku do dnia 25.08.2025 roku.

Potrzeba wykonania tego remontu wynikała z konieczności dostosowania poziomu podłogi korytarza, dostosowania sieci informatycznej oraz napraw ścian, sufitów i zamontowanej stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami na I piętrze, będących następstwem wykonanego remontu na parterze budynku.

Zgodnie z zawartą umową Nr ON.032.270.2025 z dnia 26 czerwca 2025 roku koszt robót wyniósł **158 600,00 zł brutto**. Roboty budowlane obejmowały w szczególności:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
- 2) udrożnienie kanałów wentylacyjnych,
- 3) wymianę drzwi i ościeżnic,
- 4) przecieranie istniejących tynków z zeszkobaniem farby,
- 5) wykonanie gładzi gipsowych,
- 6) gruntowanie i malowanie,
- 7) licowanie ścian glazurą,
- 8) wykonanie nowych warstw konstrukcyjnych posadzek,
- 9) wymianę instalacji wodno – kanalizacyjnej,
- 10) wymianę osprzętu elektrycznego,
- 11) przeniesienie szaf serwerowych,
- 12) wykonanie sieci informatycznej z dostosowaniem do sieci istniejącej.

5. „Zapewnienie funkcjonowania usług publicznych Starostwa Powiatowego poprzez dostawę i wdrożenie zapasowego centrum danych - dostosowanie pomieszczenia przeznaczonego na serwerownię”.

Potrzeba zabezpieczenia dodatkowego pomieszczenia, w którym będzie zlokalizowana Serwerownia powstała z realizacji z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026. Pomieszczenie zostało wygospodarowane w budynku administracyjnym przy Al. Wojska Polskiego 61 w Łukowie.

Zakres robót budowlanych określonych w umowie obejmował:

- 1) wykonanie robót rozbiórkowych,
- 2) montaż okien i drzwi,
- 3) montaż witryn aluminiowych,
- 4) przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków,
- 5) gruntowanie i malowanie ścian i sufitu,
- 6) wykonanie posadzek,
- 7) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 8) wykonanie przyłącza energetycznego,
- 9) instalację klimatyzacji,
- 10) montaż czujek pożarowych.

Zgodnie z Umową Nr ON.032.377.2025 z dnia 20 października 2025 r koszt zadania wyniósł **90 405,00 zł**.

6. „Centrum Kultury Sienkiewiczowskiej – II etap - rewitalizacja dworu północnego”.

W 2025 roku Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych złożył wniosek w ramach naboru nr FELU.11.04-IZ.00-001/24 Działania 11.4 Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 i po ocenie formalnej i merytorycznej uzyskał dofinansowanie dla realizacji projektu pn. **„Centrum Kultury Sienkiewiczowskiej – II etap - rewitalizacja dworu północnego”.**

Umowa na dofinansowanie zadania została podpisana z Zarządem Województwa Lubelskiego w dniu 07.08.2025 roku – Umowa nr FELU.11.04-IZ.00-0002/24-00. Całkowita wartość Projektu wynosi: **8 583 196,17 zł**, a dofinansowanie: **6 575 903,01 zł**.

W dniu 29.10.2025 r. został ogłoszony przetarg na roboty budowlane a w listopadzie przeprowadzono zapytanie ofertowe na nadzór autorski nad projektem oraz nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji.

Umowa na realizację zadania pn.: „Centrum Kultury Sienkiewiczowskiej - II etap - rewitalizacja dworu północnego” została podpisana w dniu 16 grudnia 2025 r. Roboty budowlane zostały wycenione na **6 599 995,50 zł brutto**, natomiast nadzór inwestycyjny na kwotę **54 000,00 zł**, zaś nadzór autorski na kwotę **60 885,00 zł brutto**.

Powyższe zadanie realizowane jest na terenie zespołu podworskiego w Woli Okrzejskiej, wpisanego do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego pod numerem A/386. Realizacja zadania inwestycyjnego planowana jest na lata 2025 do 2027.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- 1) rewitalizację – odbudowę budynku dworu północnego wraz z oranżerią,
- 2) remont i rozbudowę budynku sanitariatów o pomieszczenie gospodarcze,
- 3) budowę wiaty dydaktyczno – rekreacyjnej,
- 4) wykonanie sieci zewnętrznych: kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i sieci ciepłej.

Planowane zakończenie realizacji zadania przewidziane jest na 16 marca 2027 roku.

W 2025 roku Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych zlecił również wykonanie szeregu dokumentacji projektowo – kosztorysowych dla planowanych zadań, jako przygotowanie do rozpoczęcia działań związanych z ubieganiem się o środki zewnętrzne, w tym programy unijne.

1. „Rewitalizacja obiektów szkolnych Zespołu Szkół im. Gen. F. Kamińskiego w Adamowie”.

W dniu 30 września 2025 r. został złożony wniosek o dofinansowanie projektu pn.: „Rewitalizacja obiektów szkolnych Zespołu Szkół im. Gen. F. Kamińskiego w Adamowie” z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2021-2027, Działanie 11.4. Rewitalizacja obszarów innych niż miejskie (typ projektu 1) Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

Przedsięwzięcie obejmuje przebudowę i nadbudowę budynku Zespołu Szkół w Adamowie, w ramach modernizacji obiektów ZS w Adamowie, które położone są przy ul. Cmentarnej 6, na działkach o nr geod.: 1354/5, 1354/9, 1355/6, 1355/7.

Dla inwestycji została wykonana dokumentacja projektowo – kosztorysowa i na jej podstawie wydane pozwolenie na budowę (Decyzja nr 693/2025) w dniu 21.08.2025 roku.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku Zespołu Szkół w Adamowie polegająca m.in. na rozbiórce istniejących kominów wentylacyjnych, atyki ogniomurku z cegły, warstw stropodachu tj. papy, warstwy wyrównawczej betonowej oraz blachy trapezowej wraz z konstrukcją drewnianą więźby dachowej, wraz ze ściankami ażurowymi z cegły do poziomu istniejącego stropu nad parterem w części nadbudowywanej, demontaż istniejących obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej, demontaż płyt warstwowych nad pomieszczeniem sali gimnastycznej, demontaż podłogi w sali gimnastycznej (parkietu) wraz z wyposażeniem sali, demontażu stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej, demontaż wewnętrznej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej oraz c.o., rozbiórce wewnętrznych schodów żelbetowych, ścianek działowych oraz części ścian - zgodnie z projektem architektonicznym.

Budynek w części objętej projektem jest dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, niski o wymiarach: dł. 36,38 m x szer. 49,09 m, wys. 9,53 m.

Na parterze budynku szkoły znajduje się: komunikacja, klatka schodowa, szatnia i łazienki przeznaczone dla uczniów, pokój nauczycieli W-F wraz z pom. socjalnym i łazienką, magazyn sprzętu sportowego, sala gimnastyczna, winda, sala rehabilitacyjna i sala ćwiczeń; zaś na piętrze I: klatka schodowa, sala lekcyjna, szatnia i łazienki przeznaczone dla uczniów, komunikacja, magazyn sprzętu sportowego, winda.

W ramach robót związanych z zagospodarowaniem terenu wokół budynku przewiduje się:

- 1) wykonanie chodnika łączącego plac przed salą wielofunkcyjną z ulicą gen. F. Kleeberga (gdzie znajduje się przystanek autobusowy, na którym wysiadają uczniowie),
- 2) wykonanie monitoringu zewnętrznego (ulożonego na budynku),
- 3) montaż urządzeń Parku Street Workout,
- 4) montaż altany rekreacyjnej,
- 5) montaż obiektów małej architektury (ławeczek),
- 6) zakup zbiornika na wodę opadową, który zostanie ustawiony bezpośrednio obok rury spustowej z dachu budynku (naziemny),
- 7) wykonanie nasadzeń, które pozwolą na likwidację kolizji widokowej.

2. „Rewitalizacja kompleksu budynków przy ulicy Kwiatkowskiego w Łukowie z przeznaczeniem na nowe funkcje społeczne”- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

Konieczność zlecenia dokumentacji projektowo - kosztorysowej wynikła w związku z planowaną realizacją projektu partnerskiego pn.: „Rewitalizacja kompleksu budynków przy ulicy Kwiatkowskiego w Łukowie z przeznaczeniem na nowe funkcje społeczne” oraz złożonym przez Powiat Łukowski w dniu 30 września 2025 r. Wnioskiem o dofinansowanie w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, działanie 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich (typ projektu 1) Priorytet XI Rozwój zrównoważony terytorialnie. Okres realizacji projektu od roku 2025 do roku 2028. Umowa partnerska z Miastem Łuków została zawarta w dniu 29 września 2025 r. – Umowa Nr ON.032.352.2025 o partnerstwie pomiędzy Powiatem Łukowskim a Miastem Łuków na rzecz przygotowania i realizacji projektu partnerskiego pn. „Rewitalizacja kompleksu budynków przy ulicy Kwiatkowskiego w Łukowie z przeznaczeniem na nowe funkcje społeczne” w ramach programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Zgodnie z jej zapisami Liderem jest Powiat Łukowski, a Miasto Łuków partnerem.

Zgodnie z Umową Nr ON.032.61.2025 na realizację zadania pn.: Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla „Przebudowy budynku położonego przy ul. Kwiatkowskiego w Łukowie” z dnia 12 marca 2025 r. oraz Aneksem Nr 1/2025 z dnia z dnia 22 sierpnia 2025 r., koszt dokumentacji wyniósł **215 250,00 zł**.

Zadanie inwestycyjne będzie obejmować n.w. prace:

- 1) przebudowę pomieszczeń biurowych I i II piętra budynku i klatki schodowej;
- 2) przebudowę sanitariatów;
- 3) przystosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z wykonaniem windy;
- 4) przebudowę instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i instalacji c.o.;
- 5) wykonanie instalacji fotowoltaicznej;
- 6) wymianę stolarki okiennej i drzwiowej;
- 7) wykonanie nowej elewacji budynku;
- 8) przebudowa budynku zlokalizowanego przy ul. Kwiatkowskiego 4 w Łukowie wraz z otaczającym terenem, obejmującym działki o nr. ewid. : 8550/1, 8550/2, 8550/6, 8551, 8552, 8553/2, 8550/5, 8550/4.”

3. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu budynku Starostwa Powiatowego w Łukowie”.

Dokumentacja projektowa, na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane sporządzona była w oparciu o aktualne przepisy wynikające z Prawa budowlanego oraz wytyczne

Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie zawarte w piśmie nr BP-I. 5183.13.2.2025.AS1 z dnia 07.07.2025 roku i obejmuje m.in.:

- 1) odnowienie fasady i elewacji budynku wraz z uzupełnieniem tynków i okładzin ścian, elementów architektonicznych (gzymśów, bonii, faset, pilastrów), albo ich całkowite odtworzenie, z uwzględnieniem kolorystyki,
- 2) odrestaurowanie balustrady balkonu o konstrukcji żeliwnej wraz z zabezpieczeniem jego mocowania,
- 3) remont bądź rekonstrukcja stolarki drzwiowej - drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku, drzwi boczne do bankomatu,
- 4) wymianę i ujednolicenie stolarki okiennej na stolarkę o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z obowiązującymi przepisami i normami PN - okna trzyszybowe rozwierno - uchylne,
- 5) wymianę parapetów zewnętrznych,.
- 6) wymianę pokrycia dachowego wraz z orynnowaniem
- 7) demontaż, sprawdzenie ponowny montaż instalacji odgromowej, wraz ze sprawdzeniem jej stanu technicznego,
- 8) demontaż i ponowny montaż klimatyzatora,
- 9) wykonanie opaski budynku z płyt granitowych lub podobnych

Koszt wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Piłsudskiego 17 wyniósł **96 000,00 zł**.

4. „Przebudowa budynku stanowiącego własność powiatu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania magazynu OC. 21-470 Krzywda, Radoryż Smolany – wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej”.

W związku z potrzebą utworzenia i funkcjonowania magazynu OC, wynikającą z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026, Wydział IZP wystąpił w dniu 19.08.2025 roku do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białej Podlaskiej o wydanie zaleceń konserwatorskich dla planowanych prac budowlanych, które będą przeprowadzane na budynku wpisanym do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/1169 - oznaczonym jako Obora w Zespole dworskim, położonym w Radoryżu Smolanym na działce o nr ewid. Nr 1116/10, gm. Krzywda - Przebudowa budynku gospodarczego stanowiącego własność powiatu na potrzeby utworzenia i funkcjonowania magazynu OC. Wystąpiono również z wnioskiem do Wójta Gminy Krzywda o ustalenie lokalizacji celu publicznego.

Konserwator Zabytków Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej w dniu 30 września br. wydał zalecenia konserwatorskie określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być prowadzone przy zabytku i na ich podstawie powstała dokumentacja, która swym zakresem obejmuje n.w. prace:

- 1) roboty ziemne przygotowawcze, rozbiórkowe,
- 2) wykonanie niezbędnych przyłączy,
- 3) wykonanie nowej konstrukcji dachu wraz z nowym pokryciem,
- 4) wykonanie ścianek działowych,
- 5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- 6) wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych,
- 7) tynki i okładziny wewnętrzne,
- 8) wykonanie izolacji fundamentów,
- 9) podłogi i posadzki,
- 10) roboty malarskie wewnętrzne,
- 11) wykonanie elewacji,
- 12) roboty zewnętrzne towarzyszące, w tym wykonanie ogrodzenia i niezbędnych utwardzeń,

Wartość dokumentacji projektowo kosztorysowej wyniosła **146 370,00 zł brutto**. W 2026 roku zostanie ogłoszone postępowanie na roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia.

NACZELNIK WYDZIAŁU
Inwestycji i Zamówień Publicznych

Adam Ponikowski