



INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI w 2025 roku

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami realizuje zadania określone w art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024r. poz. 1151 z późn. zm.) w tym:

- a) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków,
- b) geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT),
- c) gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- d) tworzenie i udostępnianie standardowych opracowań geodezyjnych (kopii map ewidencyjnych, zasadniczych),
- e) koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- f) przeprowadzenie powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości,
- g) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.

Powyższe zadania realizowane są na stanowiskach ds. ewidencji gruntów i budynków oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

1. Zadania zrealizowane w 2025r. z zakresu ewidencji gruntów i budynków

W związku z realizacją wyżej wymienionych zadań zrealizowano następujące zadania:

- 1) wprowadzono **13 739** zmian w ewidencji gruntów i budynków, wydano **13 739** zawiadomień o wprowadzonych zmianach,
- 2) wydano **22 219** wypisów i wyrysów z rejestru ewidencji gruntów i budynków,
- 3) wydano **13** decyzji w sprawie ustalenia klasyfikacji gruntów,
- 4) wydano **18** decyzji w sprawie aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków,
- 5) wydano **536** zaświadczeń dotyczących danych ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków,
- 6) wydano **13** postanowienia w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych,
- 7) wykonano **366** uzgodnień numeracji działek oraz budynków w związku ze zgłoszonymi pracami geodezyjnymi,
- 8) udzielono **376** pisemnych odpowiedzi na zapytania interesantów i innych instytucji.

Zadania powyższe zrealizowano przy pomocy **11** osób prowadzących ewidencję gruntów i budynków dla powiatu łukowskiego w tym:

1. Z-ca Naczelnika Wydziału – 1 osoba
2. Główny specjalista – 3 osoby
3. Inspektor – 5 osób
4. Podinspektor – 2 osoby

2. Zadania zrealizowane w 2025 r. z zakresu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

W ramach prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wykonano następujące zadania:

- 1) przeprowadzono **155** narad koordynacyjnych,
- 2) obsłużono **2857** wniosków o udostępnienie innych materiałów zasobu lub kopii dokumentów,
- 3) wprowadzono **1745** zmian w bazie BDOT500,
- 4) wprowadzono **1942** zmian w bazie GESUT,
- 5) zaewidencjonowano w zasobie **4235** operatów technicznych,
- 6) przeprowadzono **4034** weryfikacji opracowań geodezyjnych,
- 7) udzielono **90** pisemnych odpowiedzi na zapytania interesantów i innych instytucji,
- 8) obsłużono **4043** zgłoszeń prac geodezyjnych.

Zadania w ramach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej realizuje 9 osób, w tym:

1. Główny specjalista - 2 osoby
2. Inspektor – 2 osoby
3. Podinspektor – 5 osób

W ramach przeprowadzonych w roku 2025 inwestycji:

1) Przeprowadzono przeklasyfikowanie gruntów rolnych na grunty leśne na podstawie pozytywnych ocen udatności upraw leśnych założonych w latach 2019-2021 na terenie Powiatu Łukowskiego. Wartość zleconych prac wyniosła **1 680,00 zł**.

2) Przeprowadzono 2 postępowania klasyfikacyjne w trybie zapytania ofertowego dotyczących ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na wniosek właściciela nieruchomości.

3) Zlecono wykonanie prac geodezyjnych dotyczących wykonania map do celów prawnych wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych niezbędnych do wyeliminowania błędnych informacji w prowadzonym operacie ewidencji gruntów i budynków Powiatu Łukowskiego. Wartość zleconych prac wyniosła **4 800,00 zł**.

Poza bieżącymi zadaniami związanymi z obsługą interesantów, zgodnie z zaleceniami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii oraz Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, Wydział realizuje zadania dotyczące modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Na podstawie art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w **2025** roku:

- 1) zakończono modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego 0001-Budki, w jednostce ewidencyjnej 061104_2 Krzywda. Wykonywana modernizacja miała na celu pozyskanie danych spełniających wymogi formalne i dokładnościowe w odniesieniu do przebiegu granic działek ewidencyjnych. Prace zakończone zostały **w grudniu 2025r**. Wartość całkowita inwestycji wynosi **188 940,00 zł**, sfinansowana została ze środków dotacji celowej budżetu Wojewody w kwocie **100 000,00 zł** oraz środków własnych powiatu w wysokości **88 940,00 zł**.
- 2) zakończono modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego 0004-Feliksina, w jednostce ewidencyjnej 061104_2 Krzywda. Wykonywana modernizacja miała na celu pozyskanie danych spełniających wymogi formalne i dokładnościowe w odniesieniu do przebiegu granic działek ewidencyjnych. Prace zakończone zostały **w kwietniu 2025r**. Wartość całkowita inwestycji wynosi **193 689,00 zł**, sfinansowana została ze środków własnych powiatu,

W trakcie realizacji są prace związane z udziałem Powiatu Łukowskiego w charakterze partnera do uczestnictwa w projekcie „e-Geodezja II- uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego

województwa lubelskiego”, realizowanego ze środków zewnętrznych, w tym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2021-2027.

Przystąpienie do przedmiotowego projektu pozwoli na realizację zadań starosty wynikających z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024r. poz. 1151 z późn. zm.), w szczególności obejmujących:

- zakończenie procesu zakładania ewidencji budynków i lokali dla całego powiatu łukowskiego,
- ustalenie granic działek ewidencyjnych dla trzech jednostek ewidencyjnych: Gm. Wola Mysłowska (**21** obrębów), Gm. Stoczek Łukowski (**32** obręby) oraz gm. Stanin (**20** obrębów),
- podniesienie poziomu usług umożliwiających obsługę interesantów za pomocą usług sieciowych.

Projekt jest zaplanowany do realizacji w latach **2021-2027**, zakładany budżet dla Powiatu Łukowskiego wynosi **14 118 300,00** zł, w tym wkład własny **1 466 097,69** zł.

W odniesieniu do realizacji zadań w zakresie scaleń i wymiany gruntów informuję, że w **2025r.** nie wpłynął j żaden wniosek od rolników o przeprowadzenie postępowania wymiennego czy scaleniowego.

Zadania realizowane z zakresu gospodarki nieruchomościami

w 2025 roku.

I. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa – jako zadania wykonywane z zakresu administracji rządowej, tj. w szczególności:

- 1) Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa, wycena tych nieruchomości, zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, naliczanie i aktualizacja opłat za nieruchomości udostępnione z zasobu Skarbu Państwa.
 - W roku 2025 naliczono opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania gruntów oraz trwałego zarządu – naliczeń dla użytkowników wieczystych (333 pozycji) i trwałych zarządców (8 pozycji).
 - Przeprowadzono aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa dla 92 działek położonych na terenie Powiatu Łukowskiego.
 - Prowadzenie i aktualizacja zasobu nieruchomości Skarbu Państwa oraz planu wykorzystania tych nieruchomości a także prowadzenie (790 pozycji) i aktualizacja wykazu nieruchomości udostępnionych z zasobu Skarbu Państwa -dot. użytkowania wieczystego i trwałego zarządu (626 pozycji).
 - Wydano 6 zaświadczeń o przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
 - Wydano 5 decyzji w sprawie ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
 - Naliczono 2 raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
 - Sporządzono do Krajowego Zasobu Nieruchomości wykazy nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenach wiejskich i na terenach miejskich, łącznie z opinią

o tych nieruchomościach oraz informacją o lokalizacji przestrzennej tych nieruchomości w formie gml.

- Prowadzenie spraw związanych z nieruchomościami nabytymi na podstawie ustawy o KRS.
 - Wydawanie oświadczeń w imieniu właściciela na czasowe zajęcia nieruchomości w celu przeprowadzenia inwestycji liniowych, określanych jako cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami – 10
- 2) Wyzierżawianie, sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład zasobu.
- przygotowanie dokumentacji do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa -3 wnioski,
 - naliczenie należności za najem oraz bezumowne korzystanie z nieruchomości – 5 naliczeń.
 - sprzedaż prawa własności na rzecz użytkowników wieczystych - 6 wniosków
- 3) Wnioskowanie do Wojewody o zgodę na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa:
- przygotowanie dokumentacji do sprzedaży działek Skarbu Państwa: dz. 1455/4 i 7873/15, 7873/18,
 - opracowanie 1 wniosku o sprzedaż i przekazanie do Wojewody Lubelskiego,
 - sprzedaż działki nr 210 położonej w obrębie Zastawie. gm. Stanin
- 4) Prowadzenie postępowań i wydanie decyzji dotyczących ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi, decyzjami zatwierdzającymi podział nieruchomości, wydanymi na wniosek właścicieli nieruchomości w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:
- ustalenie wysokości odszkodowania – 1 postępowanie zakończone decyzją.
 -
- 5) Zakładanie ksiąg wieczystych na nieruchomości Skarbu Państwa (5 wniosków).
- 6) Prowadzenie postępowań w ramach ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
- postępowania dotyczące wydania decyzji w sprawie ustalenia odszkodowania za działki objęte decyzją ZRID Starosty Łukowskiego Nr 661/2023 z dnia 06.11.2023r., znak B.6740.4.2022.PD o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Dąbie gm. Łuków” – 7 decyzji,
 - postępowania dotyczące wydania decyzji w sprawie ustalenia odszkodowania za działki objęte decyzją ZRID Starosty Łukowskiego Nr 869/2024 z dnia 22.11.2024r., znak B.6740.3.ZRID.2024.EM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: budowa drogi gminnej w miejscowości Dąbie /etap II / od km 0+083,00 do km 1+608,10 – 71 decyzji,
 - postępowania dotyczące wydania decyzji w sprawie ustalenia odszkodowania za działki objęte decyzją ZRID Starosty Łukowskiego Nr 1061/2024 z dnia 02.01.2025r., znak B.6740.5.ZRID.2024.EM o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn: „Budowa drogi gminnej w miejscowości Grzędówka (obręb geodezyjny Grzędówka, Grzędówka Kolonia) od km 0+003,00 do km 1+503,00” – 53 decyzje.

- 7) Prowadzenie postępowań w sprawie uznania nieruchomości za mienie gromadzkie--2 postępowania: Szaniawy Poniaty, gm. Trzebieszów i Kisielsk, gmina Stoczek Łukowski.
- 8) Zakładanie ksiąg wieczystych na nieruchomości Skarbu Państwa (3 wnioski).

II. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Łukowskiego – wykonywane jako zadania własne:

- 1) Nabywanie nieruchomości na rzecz powiatu, opracowywanie wniosków i przygotowywanie dokumentacji dla nieruchomości nabywanych oraz zakładanie ksiąg wieczystych i dokonywanie zmian wpisów w księgach prowadzonych dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łukowskiego.
- 2) Opracowanie dokumentacji i gromadzenie dowodów potwierdzających władanie przez Skarb Państwa gruntami zajętych pod drogi wojewódzkie w dniu 31 grudnia 1998 roku oraz przygotowanie wniosków do Wojewody Lubelskiego w celu potwierdzenia, że Powiat Łukowski nabył z mocy prawa, w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, nieruchomości zajęte przed 01 stycznia 1999 r. pod drogi publiczne.
- 3) Opracowanie dokumentacji i gromadzenie dowodów potwierdzających nabycie przez Powiat Łukowski mienia Skarbu Państwa, będącego we władaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Łukowie z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa w związku z art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformującej administrację publiczną.
- 4) Zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łukowskiego nabytych z mocy prawa na rzecz Powiatu Łukowskiego, w trybie przepisów art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
- 5) Prowadzenie postępowań dotyczących uzgodnienia wysokości odszkodowań za grunty nabyte z mocy prawa pod poszerzenie dróg powiatowych w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w związku z decyzjami zatwierdzającymi podziały nieruchomości, wydanymi na wniosek ich właścicieli – 4 postępowania w tym 2 zakończone ugodą - umową zapłaty.
- 6) Administracja nieruchomościami stanowiącymi mienie powiatu: ewidencjonowanie nieruchomości, ich wycena oraz przekazywanie w trwałe zarząd, dzierżawę jednostkom organizacyjnym powiatu.
- 7) Przygotowywanie projektów uchwał i decyzji zarządu oraz projektów uchwał rady powiatu dotyczących zbycia i nabycia nieruchomości, jak również dotyczących umorzenia kwot czynszu najmu i dzierżawy.

III. Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie prawa do nieruchomości.

Prowadzenie postępowań dotyczących ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 124 ust. 1 i 2 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1145) – 6 postępowań oraz prowadzenie 2 postępowań

w sprawie egzekucji niepieniężnej w administracji w związku z ograniczeniem sposobu korzystania z nieruchomości.

IV. Prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji dotyczących nieodpłatnego przekazania działek dożywotnych i siedliskowych, pochodzących z gospodarstw przekazanych na rzecz Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników i ustawy z dnia 24 lutego 1989 roku o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym.

V. Zwrot wywłaszczonych nieruchomości.

Prowadzenie 2 postępowań w sprawie zwrotu wywłaszczonych nieruchomości położonych w Łukowie.

VI. Gospodarowanie środkami finansowymi z dotacji budżetowej oraz własnymi w ramach działu 700 rozdziału 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami” zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

- 1) Postępowania dotyczące wyboru wykonawców i przygotowanie umów na usługi takiej jak:
 - wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości w ramach ustawy o szczególnych zasadach przeprowadzenia i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 - opłaty sądowe i wpis do księgi wieczystej oraz ogłoszenia w prasie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oraz ogłoszenia o przetargu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łukowskiego,
 - wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach art. 98 ugn,
 - wykonanie mapy d/c prawnych.
- 2) Planowanie środków finansowych i wydatków w ramach gospodarowania nieruchomościami, informacja o ich wykonaniu, przygotowywanie dokumentacji i faktur do Wydziału Finansowo-Budżetowego.

*Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami
Sławomir Lipiński*