

STAROSTWO POWIATOWE
W ŁUKOWIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
I ARCHITEKTURY
21-400 Łuków, ul. Piłsudskiego 14

Komisja Infrastruktury Technicznej

STAROSTWO POWIATOWE
w Łukowie
Biuro Rady Powiatu

dnia 2025 -03- 31

wpłynęło

L.dz. podpis

BRP
31.03.2025 - Na Kom. puf.
Ok

STAROSTWO POWIATOWE
w Łukowie
SEKRETARIAT

dnia 28. 03. 2025

WPŁYNĘŁO

L.dz. podpis

INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY ZA ROK 2024

Łuków 26.03.2025 r.

Wydział Budownictwa i Architektury wykonuje zadania Starosty w zakresie administracji architektoniczno – budowlanej I instancji.

W okresie objętym informacją wydział pracował w siedmioosobowym składzie. Wykonywane zadania to głównie: udzielanie pozwoleń budowlanych w formie decyzji administracyjnej lub poprzez przyjęcie bez sprzeciwu zgłoszenia, wydawanie zaświadczeń i dzienników budowy, archiwizacja dokumentów, prowadzenie rejestru wydanych decyzji i zgłoszeń oraz statystyki z ruchu budowlanego.

Tab. 1 Ilość spraw wpływających do Wydziału

lp	ILOŚĆ SPRAW	2024 I PÓŁR.	2024 II PÓŁR.	RAZEM (kol 3+4)
1	2	3	4	5
1	przyjmowanych za pośrednictwem kancelarii	2027	1663	3690
2	Wpływających bezpośrednio do wydziału (podania o dziennik budowy)	618	735	1353
RAZEM		2645	2398	5043
3	ilość spraw przyjętych przez kancelarię Starostwa	9759	9417	19176
4	udział % spraw kierowanych do wydziału (poz. 1/3)	20,77	17,66	19,24

Wnioski z Tab. 1:

W rozpatrywanym okresie, zwiększył się w stosunku do poprzedniego roku udział spraw wpływających do wydziału (o 3,78%). Wzrosła również ilość spraw wpływających bezpośrednio do wydziału (o 166 spraw).

Tab. 2. Przedmiotowość spraw załatwianych w wydziale

lp	RODZAJE SPRAW	I półr. 2024		II półr. 2024		Razem kol. (3+5)	
		ILOŚĆ	%	ILOŚĆ	%	ILOŚĆ	%
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Wydane pozwolenia na budowę, rozbudowę i rozbiórkę	646	40,09	618	45,27	1264	42,47
3	Przyjęte i rozpatrzone zgłoszenia	695	43,14	474	34,73	1169	39,28
4	pozostałe zadania i czynności*(bez dzienników budowy)	270	16,77	273	20,00	543	18,25
	RAZEM	1611	100,00	1365	100,00	2976	100,00

*Specyfikacja → Tab. 5

Wnioski z Tab. 2:

Analizując przedmiotowość spraw załatwianych w wydziale zaobserwowano wzrost w porównaniu do poprzedniego roku w poz. 1 (wydane pozwolenia na budowę) o 367 spraw natomiast w poz. 2 (przyjęte zgłoszenia) ilość spraw zmniejszyła się o 187.

Tab. 3 Struktura wydanych pozwoleń (nowe obiekty i wewnętrzne instalacje)

lp	PRZEDMIOT POZWOLENIA	I półr.2024		II półr.2024		Razem (kol 3+5)	
		ILOŚĆ	%	ILOŚĆ	%	ILOŚĆ	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	147	22,76	138	22,33	285	22,55
2	Budynki mieszkalne wielorodzinne	4	0,62	3	0,49	7	0,55
3	Budynku użyteczności publicznej	9	1,39	15	2,43	24	1,90
4	Budynki gospodarczo-inwentarskie	52	8,05	30	4,85	82	6,49
5	Budynki przemysłowe i magazynowe	2	0,31	1	0,16	3	0,24
6	Obiekty pozostałe (w tym: drogi, sieci, maszty, instalacje gazowe, aneksy itp.)	432	66,87	431	69,74	863	68,27
	RAZEM	646	100,0	618	100,0	1264	100,0

Wnioski z tab. 3:

Z porównania okresów sprawozdawczych wynika, że w stosunku do zestawienia dokonanego w ubiegłym roku ilość pozwoleń na budynki mieszkalne jednorodzinne wzrosła o 42 decyzje, wzrost nastąpił w poz. 2 (budynki mieszkalne wielorodzinne) o 5 decyzji, poz. 3 (budynki użyteczności publicznej) o 6 decyzji, poz. 4 (budynki gospodarczo-inwentarskie) o 10 pozycji, natomiast spadek nastąpił w poz. 5 (budynki przemysłowe i magazynowe) o 11 decyzji. Tendencja wzrostu liczby wydanych pozwoleń została zachowana w poz. 6 (obiekty pozostałe) o 313 decyzji – głównie pozwolenia na budowę instalacji gazowej.

Tab.4. Pozwolenia na budowę w rozbiciu na gminy powiatu łukowskiego

	m-sto Łuków	gm. Adamów	gm. Krzywda	gm. Łuków	gm. Serokomla	gm. Stanin	gm. Stoczek Łukowski	gm. Trzebie- szów	gm. Wojcie- szków	gm. Wola Mysłowska	m-sto Stoczek Łukowski	Razem
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I półr. 2024	72	45	54	191	30	47	65	59	39	27	17	646
udział w %	11,15	6,96	8,36	29,57	4,64	7,28	10,06	9,13	6,04	4,18	2,63	100,0
II półr. 2024	85	33	51	175	26	36	55	59	38	41	19	618
udział w %	13,75	5,34	8,25	28,32	4,21	5,83	8,90	9,55	6,15	6,63	3,07	100,0
Razem	157	78	105	366	56	83	120	118	77	68	36	1264
udział w %	12,41	6,16	8,31	28,95	4,42	6,57	9,49	9,33	6,09	5,38	2,89	100,0

Wnioski z Tab. 4:

Z danych za ostatni rok wynika, że najwięcej pozwoleń na budowę wydano w gminie Łuków (28,95%) oraz w mieście Łuków (12,41%), a najmniej w mieście Stoczek Łukowski (2,89%), gminie Serokomla (4,42%) oraz w gminie Wola Mysłowska (5,38%).

W ostatnim roku najwięcej pozwoleń na nowe budynki udzielono na terenie gminy Łuków (105), gminy Krzywda (47) oraz miasta Łuków (46), a najmniej na terenie miasta Stoczek Łukowski (10).

Tab.5 Pozostałe zadania

LP	Zadania i czynności	I półr. 2024		II półr. 2024		Razem (Kol 3+5)	
		ILOŚĆ	%	ILOŚĆ	%	ILOŚĆ	%
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Decyzje inne niż pozwolenia na budowę	24	2,70	33	3,27	57	3,00
2	Postanowienia nakazujące	120	13,52	105	10,43	225	11,87
3	Przyjęte odwołania i zażalenia	11	1,24	12	1,19	23	1,21
4	Wydane zaświadczenia	11	1,24	14	1,39	25	1,32
5	Odpowiedzi na wnioski i zapytania	99	11,15	104	10,32	203	10,71
6	Wydane dzienniki budowy	618	69,59	735	72,93	1353	71,36
7	Uzgodnione projekty dec. o war. zabud.	5	0,56	5	0,47	10	0,53
8	Razem	888	100,0	1008	100,0	1896	100,0
9	Przygotowane akta do archiwizacji (segregatory)	80	-	110	-	190	-
10	Sporządzone meldunki i sprawozdania	12	-	12	-	24	-

Wnioski z tab. 5:

W porównaniu do poprzedniego okresu nastąpił wzrost zadań i czynności zawartych w poz. nr 3 (przyjęte odwołania) o 9 spraw, poz. nr 5 (odpowiedzi na zapytania) o 18 spraw oraz poz. nr 6 (wydane dzienniki budowy) o 101 spraw. Największy spadek miał miejsce w poz. 1 (decyzje inne) o 22 sprawy, w poz. 2 (postanowienia nakazujące) o 65 spraw, i w poz. 7 (uzgodnione projekty decyzji) o 5 spraw pozostałe czynności kształtują się na podobnym poziomie. Łącznie w 2024 r. rozpatrzono o 101 spraw więcej niż w roku 2023.

Informacje ogólne, uzupełniające.

1. W 2024 r. udzielono 24 zgody na odstępstwo od przepisów techniczno- budowlanych udzielanych z upoważnienia Ministra Infrastruktury (wzrost o 3 w porównaniu do 2023r. i o 9 spraw w stosunku do roku 2022)
2. Nie uległa zmianie sytuacja dotycząca posiadania przez Gminy planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.
3. W formie pozwolenia na budowę zatwierdzone zostały 4 projekty złożone elektronicznie oraz przyjęto 12 zgłoszeń budowy sieci złożonych w formie elektronicznej.
4. Przyjęto 2 zgłoszenia budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m² (tzw. uproszczona procedura budowy)
5. Dokonano 18 zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych.

Z up. STAROSTY
Paula Durka
NACZELNIK WYDZIAŁU
BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY