

STAROSTWO POWIATOWE w Łukowie

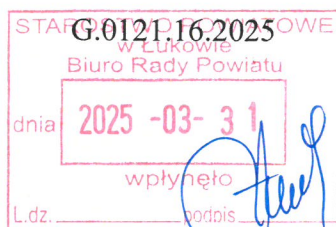
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

21-400 Łuków ul. Piłsudskiego 17

tel 025 798 22 03, fax. 025 798 74 91

internet: www.starostwolukow.pl . e-mail: sekretariat@starostwolukow.pl

Łuków dn. 26.03.2025r.



BRP
Na Kom. Suf.
31.03.2025
OK

Biuro Rady Powiatu
w/m

W odpowiedzi na pismo Nr BRP.0012.6.2.2025 z dnia 5 marca 2025r. w załączeniu przekazuję:

1. Informację z działalności Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w 2024 roku
2. Informację o stanie nieruchomości, będących własnością Powiatu Łukowskiego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Z-ca Naczelnika Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Sławomir Lipiński

INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI WYDZIAŁU GEODEZJI I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI w 2024 roku

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami realizuje zadania określone w art. 7d ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024r. poz. 1151 z późn. zm.) w tym:

- a) prowadzenie ewidencji gruntów i budynków,
- b) geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (GESUT),
- c) gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- d) tworzenie i udostępnianie standardowych opracowań geodezyjnych (kopii map ewidencyjnych, zasadniczych),
- e) koordynacja usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- f) przeprowadzenie powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywanie i prowadzenie map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości,
- g) ochrona znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.

Powyższe zadania realizowane są na stanowiskach ds. ewidencji gruntów i budynków oraz Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

1. Zadania zrealizowane w 2024 r. z zakresu ewidencji gruntów i budynków

W związku z realizacją wyżej wymienionych zadań zrealizowano następujące zadania:

- 1) wprowadzono **13 676** zmian w ewidencji gruntów i budynków, wydano **13 679** zawiadomień o wprowadzonych zmianach,
- 2) wydano **16 843** wypisów i wrysów z rejestru ewidencji gruntów i budynków,
- 3) wydano **15** decyzji w sprawie ustalenia klasyfikacji gruntów,
- 4) wydano **8** decyzji w sprawie aktualizacji operatu ewidencji gruntów i budynków,
- 5) wydano **533** zaświadczeń dotyczących danych ujawnionych w operacie ewidencji gruntów i budynków,
- 6) wydano **22** postanowienia w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych,
- 7) wykonano **886** uzgodnień numeracji działek oraz budynków w związku ze zgłoszonymi pracami geodezyjnymi,
- 8) udzielono **262** pisemnych odpowiedzi na zapytania interesantów i innych instytucji.

Zadania powyższe zrealizowano przy pomocy **11** osób prowadzących ewidencję gruntów i budynków dla powiatu łukowskiego w tym:

1. Geodeta Powiatowy – Naczelnik Wydziału – 1 osoba
2. Główny specjalista – 3 osoby
3. Inspektor – 5 osób
4. Podinspektor – 2 osoby

2. Zadania zrealizowane w 2024 r. z zakresu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

W ramach prowadzenia powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wykonano następujące zadania:

- 1) przeprowadzono **135** narad koordynacyjnych,
- 2) obsłużono **2634** wniosków o udostępnienie innych materiałów zasobu lub kopii dokumentów,
- 3) wprowadzono **2126** zmian w bazie BDOT500,
- 4) wprowadzono **2354** zmian w bazie GESUT,
- 5) zaewidencjonowano w zasobie **3567** operatów technicznych,
- 6) przeprowadzono **3967** weryfikacji opracowań geodezyjnych,
- 7) udzielono **112** pisemnych odpowiedzi na zapytania interesantów i innych instytucji,
- 8) obsłużono **3703** zgłoszeń prac geodezyjnych.

Zadania w ramach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej realizuje **8** osób, w tym:

1. Główny specjalista - 2 osoby
2. Inspektor – 2 osoby
3. Podinspektor – 4 osoby

W ramach przeprowadzonych w roku 2024 inwestycji:

1) Dokonano zakupu serwera do backupu z oprogramowaniem, biblioteką taśmową i przełącznikami sieciowymi. Wartość inwestycji wyniosła **208 854,00 zł**, z czego **73 000,00 zł** pochodziło z dotacji celowej Wojewody Lubelskiego.

2) Przeprowadzono przeklasyfikowanie gruntów rolnych na grunty leśne na podstawie pozytywnych ocen udatności upraw leśnych założonych w latach 2019-2021 na terenie Powiatu Łukowskiego. Wartość inwestycji wyniosła **9 840,00 zł**.

3) Przeprowadzono 5 postępowań klasyfikacyjnych w trybie zapytania ofertowego dotyczących ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów na wniosek właściciela nieruchomości.

4) Zlecono wykonanie prac geodezyjnych dotyczących wykonania map do celów prawnych wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych niezbędnych do wyeliminowania błędnych informacji w prowadzonym operacie ewidencji gruntów i budynków Powiatu Łukowskiego. Wartość zleconych prac wyniosła **24 070,00 zł**.

Poza bieżącymi zadaniami związanymi z obsługą interesantów, zgodnie z zaleceniami Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii oraz Lubelskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, Wydział realizuje zadania dotyczące modernizacji ewidencji gruntów i budynków.

Na podstawie art. 24a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne w **2024** roku:

- 1) zakończono modernizację ewidencji gruntów i budynków ETAP I – uzupełnienie (aktualizacja) informacji o budynkach i lokalach dla całej jednostki ewidencyjnej Serokomla obejmującej swym zakresem **17** obrębów ewidencyjnych. Wartość inwestycji wyniosła **194 541,00 zł**. Wykonywana modernizacja miała na celu założenie ewidencji budynków i lokali oraz aktualizację użytków gruntowych dla działek zabudowanych;
- 2) rozpoczęto modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębu ewidencyjnego 0004-Felksin, w jednostce ewidencyjnej 061104_2 Krzywda. Wykonywana modernizacja ma na celu pozyskanie danych spełniających wymogi formalne i dokładnościowe w odniesieniu do przebiegu granic działek ewidencyjnych. Planowany termin zakończenia przedsięwzięcia to **maj 2025r**. Wartość całkowita inwestycji wynosi **193 689,00 zł**, sfinansowana zostanie ze środków własnych powiatu,
- 3) wykonano modernizację ewidencji gruntów i budynków w zakresie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dla obrębu ewidencyjnego 0016- Wola Bukowska,

w jednostce ewidencyjnej 061106_2 Serokomla, wartość inwestycji wyniosła **74 046,00 zł**, całość prac sfinansowana ze środków dotacji celowej budżetu Wojewody Lubelskiego.

- 4) wykonano modernizację ewidencji gruntów i budynków w zakresie ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych dla obrębu ewidencyjnego 0011- Nowa Ruda, w jednostce ewidencyjnej 061106_2 Serokomla, wartość inwestycji wyniosła **24 124,00 zł**, całość prac sfinansowana ze środków dotacji celowej budżetu Wojewody Lubelskiego.
- 5) przeprowadzono weryfikację gleboznawczej klasyfikacji gruntów przeprowadzonej na działkach nr 1002 i nr 1003 położonych w obrębie 0005 – Stoczek Łukowski – miasto, w jednostce ewidencyjnej 061102_1 Stoczek Łukowski - gm. miejska, całość prac w kwocie **8 850,00 zł** sfinansowana ze środków dotacji celowej budżetu Wojewody Lubelskiego.

W trakcie realizacji są prace związane z udziałem Powiatu Łukowskiego w charakterze partnera do uczestnictwa w projekcie „e-Geodezja II- uzupełnienie cyfrowego zasobu geodezyjnego województwa lubelskiego”, realizowanego ze środków zewnętrznych, w tym z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2021-2027.

Przystąpienie do przedmiotowego projektu pozwoli na realizację zadań starosty wynikających z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024r. poz. 1151 z późn. zm.), w szczególności obejmujących:

- zakończenie procesu zakładania ewidencji budynków i lokali dla całego powiatu łukowskiego,
- ustalenie granic działek ewidencyjnych dla trzech jednostek ewidencyjnych: Gm. Wola Mysłowska (**21** obrębów), Gm. Stoczek Łukowski (**32** obręby) oraz gm. Stanin (**20** obrębów),
- podniesienie poziomu usług umożliwiających obsługę interesantów za pomocą usług sieciowych.

Projekt jest zaplanowany do realizacji w latach **2021-2027**, zakładany budżet dla Powiatu Łukowskiego wynosi **14 118 300,00 zł**, w tym wkład własny **1 466 097,69 zł**.

W odniesieniu do realizacji zadań w zakresie scaleń i wymiany gruntów informuję, że w **2024r.** wpłynął jeden wniosek od rolników o przeprowadzenie postępowania wymiennego udziału w gruntach.

Zadania realizowane z zakresu gospodarki nieruchomościami

w 2024 roku.

I. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa – jako zadania wykonywane z zakresu administracji rządowej, tj. w szczególności:

- 1) Ewidencja nieruchomości Skarbu Państwa, wycena tych nieruchomości, zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, naliczanie i aktualizacja opłat za nieruchomości udostępnione z zasobu Skarbu Państwa.
 - W roku 2024 naliczono opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania gruntów oraz trwałego zarządu – naliczeń dla użytkowników wieczystych (317 pozycji) i trwałych zarządców (8 pozycji).
 - Prowadzenie i aktualizacja zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, oraz planu wykorzystania tych nieruchomości a także prowadzenie (687 pozycji) i aktualizacja wykazu nieruchomości udostępnionych z zasobu Skarbu Państwa (595 pozycji).

- Wydano 7 załączników do zaświadczeń, potwierdzających opłatę jednorazową w trybie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.
 - Naliczono 2 raty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.
 - Sporządzenie do Krajowego Zasobu Nieruchomości wykazów nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenach wiejskich i na terenach miejskich, łącznie z opinią o tych nieruchomościach oraz informacji o lokalizacji przestrzennej tych nieruchomości w formacie gml.
1. Oświadczenia w imieniu właściciela na czasowe zajęcia nieruchomości w celu przeprowadzenia inwestycji liniowych, określanych jako cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami – 9
 2. Zabezpieczenie nieruchomości: wykonanie usługi na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Łukowie, przy ul. Siedleckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 5635/9 polegającej na demontażu ogrodzenia tj. 4 słupków betonowych na podmurówce oraz 4 przęseł z siatki drucianej a także wycięcie rosnących krzewów i samosiejek wraz z uporządkowaniem i zagospodarowaniem we własnym zakresie gruzu oraz pozostałości po wycinie.
- 2) Wyzierżawianie, sprzedaż i oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wchodzących w skład zasobu.
- przygotowanie dokumentacji do wydzierżawienia nieruchomości Skarbu Państwa 3 wnioski.
 - sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1348, 1349, 1350 położonych w obrębie Zgórznica gm. Stoczek Łukowski na rzecz Gminy Stoczek Łukowski.
- 3) Wnioskowanie do Wojewody o zgodę na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa – przygotowano 3 wnioski.
- 4) Prowadzenie postępowań i wydanie decyzji dotyczących ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości wydzielone pod drogi, decyzjami zatwierdzającymi podział nieruchomości, wydanymi na wniosek właścicieli nieruchomości w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami:
- ustalenie wysokości odszkodowania – 6 postępowań zakończonych decyzją
 - ustalenie wysokości odszkodowania – 3 umowy zapłaty
- 5) Zakładanie ksiąg wieczystych na nieruchomości Skarbu Państwa (5 wniosków).
- 7) Prowadzenie postępowań w ramach ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:
- postępowania w ramach inwestycji budowy ulicy Cieszkowizna w Łukowie – 45 postępowań dotyczących ustalenia odszkodowania za działki położone w Łukowie,
 - postępowania w ramach inwestycji budowy drogi gminnej w Dąbiu - 89 postępowań dotyczących ustalenia odszkodowania za działki położone w Dąbiu,
 - prowadzenie postępowań w sprawie ustalenia odszkodowania w ramach inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi gminnej nr 102764 L Gołaszyn – Ławki od km 1+215,40 do km 2+500,95” – 56 postępowań,

- postępowania w ramach inwestycji pn. „budowa i rozbudowa ulicy Brzozowej w Łukowie (drogi gminnej nr 102362L) wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej” – 11 postępowań,
- postępowania w ramach inwestycji pn. „budowa drogi gminnej Świdry – Szczygły Górne – 14 postępowań.

7) postępowania w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości 3 postępowania: Kurów, Szaniawy Matysy i Szaniawy Poniaty, gm. Trzebieszów.

II. Gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Łukowskiego – wykonywane jako zadania własne:

- 1) Nabywanie nieruchomości na rzecz powiatu, opracowywanie wniosków i przygotowywanie dokumentacji dla nieruchomości nabywanych oraz zakładanie ksiąg wieczystych i dokonywanie zmian wpisów w księgach prowadzonych dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łukowskiego
- 2) Opracowanie dokumentacji i gromadzenie dowodów potwierdzających władanie przez Skarb Państwa gruntami zajętych pod drogi wojewódzkie w dniu 31 grudnia 1998 roku oraz przygotowanie wniosków do Wojewody Lubelskiego w celu potwierdzenia że Powiat Łukowski nabył z mocy prawa, w trybie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, nieruchomości zajęte przed 01 stycznia 1999 r. pod drogi publiczne.
- 3) Opracowanie dokumentacji i gromadzenie dowodów potwierdzających nabycie przez Powiat Łukowski mienia Skarbu Państwa, będącego we władaniu Zarządu Dróg Powiatowych w Łukowie z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa w związku z art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
- 4) Zakładanie ksiąg wieczystych dla nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łukowskiego nabytych z mocy prawa na rzecz Powiatu Łukowskiego, w trybie przepisów art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
- 5) Prowadzenie postępowań dotyczących uzgodnienia wysokości odszkodowań za grunty nabyte z mocy prawa pod poszerzenie dróg powiatowych w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w związku z decyzjami zatwierdzającymi podziały nieruchomości, wydanymi na wniosek ich właścicieli – 4 postępowania w tym 3 zakończone ugodą - umową zapłaty i 1 wydaniem decyzji o ustaleniu odszkodowania.
- 6) Zbywanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łukowskiego: działka nr 1116/9 o pow. 1,3720 ha- darowizna na rzecz Gminy Krzydwa.

- 7) Administracja nieruchomościami stanowiącymi mienie powiatu: ewidencjonowanie nieruchomości, ich wycena oraz przekazywanie w trwały zarząd, dzierżawę jednostkom organizacyjnym powiatu:
 - Bieżące rozliczanie finansowe dotyczące nieruchomości oddanych w dzierżawę
- 8) Przygotowywanie projektów uchwał i decyzji zarządu oraz projektów uchwał rady powiatu dotyczących zbycia i nabycia nieruchomości, jak również dotyczących umorzenia kwot czynszu najmu i dzierżawy.

III. Wykonywanie, ograniczanie lub pozbawianie prawa do nieruchomości.

Prowadzenie postępowań dotyczących ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości na podstawie art. 33 ust. 7 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 604) art. 124 ust. 1 i 2 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024r., poz. 1145)– 9 postępowań.

Prowadzenie postępowań dotyczących zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z nadaniem decyzji rygor natychmiastowej wykonalności – 4 postępowania.

IV. Prowadzenie postępowań i wydawanie decyzji dotyczących nieodpłatnego przekazania działek dożywnotnych i siedliskowych, pochodzących z gospodarstw przekazanych na rzecz Skarbu Państwa w trybie ustawy z dnia 20 grudnia 1990 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników i ustawy z dnia 24 lutego 1989 roku o zmianie ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin oraz o zmianie ustawy o podatku rolnym.

V. Zwrot wywłaszczonych nieruchomości – 1 postępowanie.

VI. Gospodarowanie środkami finansowymi z dotacji budżetowej oraz własnymi w ramach działu 700 rozdziału 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami” zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

- 1) Postępowania dotyczące wyboru wykonawców i przygotowanie umów na usługi takiej jak:
 - wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za nieruchomości w ramach ustawy o szczególnych zasadach przeprowadzenia i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
 - opłaty sądowe i wpis do księgi wieczystej oraz ogłoszenia w prasie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oraz ogłoszenia o przetargu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Łukowskiego,
 - wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania w ramach art. 98 ugn,
 - wykonanie mapy d/c prawnych.
- 2) Planowanie środków finansowych i wydatków w ramach gospodarowania nieruchomościami, informacja o ich wykonaniu, przygotowywanie dokumentacji i faktur do Wydziału Finansowo-Budżetowego.