

**UCHWAŁA Nr VI/47/2024**  
**Rady Powiatu Łukowskiego**  
**z dnia 21 sierpnia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dodatkowe obciążenie nieruchomości stanowiących własność  
Powiatu Łukowskiego w ramach ustanowionej hipoteki.**

Na podstawie § 7 ust. 2 uchwały Nr XV/118/2016 Rady Powiatu Łukowskiego z dnia 6 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2016 r., poz. 2277) w związku z art. 12 pkt 8 lit. a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym (Dz.U.2024 poz. 107) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145) Rada Powiatu Łukowskiego uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na rozszerzenie obciążenia nieruchomości zabudowanej, położonej w Stoczku Łukowskim, oznaczonej jako działka nr 88/7 i działka nr 88/10 o łącznej powierzchni 1,5873 ha, będącej własnością Powiatu Łukowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Łukowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1U/00035136/5, celem zabezpieczenia wierzytelności PKO BP S.A. z tytułu kredytu w rachunku bieżącym.

**§ 2.** Zgoda na rozszerzenie obciążenia, o którym mowa w § 1., udzielona zostaje w ramach hipoteki ustanowionej do kwoty 1 550 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy) na wymienionej nieruchomości, wpisanej w księdze wieczystej LU1U/00035136/5, zabezpieczonej wierzytelności z tytułu kredytu w ramach rachunku bieżącego do wysokości 7 000 000,00 zł (słownie: siedem milionów) na okres od 27.03.2024 r. do 30.09.2025 r.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Łukowskiego.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do Uchwały Nr VI/47/2024 Rady Powiatu Łukowskiego z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Uchwała podejmowana jest w związku z koniecznością wzmocnienia, w ramach ustanowionej na podstawie Uchwały Nr LVI/387/2023 z dnia 19 czerwca 2023 r. Rady Powiatu Łukowskiego hipoteki na nieruchomościach Powiatu Łukowskiego, zabezpieczenia kredytów posiadanych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łukowie w banku Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 00-975 Warszawa. Istniejąca hipoteka wpisana w księdze wieczystej Nr LU1U/00036136/5 ustanowiona została do kwoty 1 550 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt tysięcy zł) celem zabezpieczenia spłaty kredytów: tj. kredytu inwestycyjnego zaciągniętego na budowę poradni POZ w Wojcieszkowie z zadłużeniem nadzień 28.02.2023 r. w wysokości 1 644 302,39 zł oraz kredytu w rachunku bieżącym z limitem 9 mln zł do dnia 30.09.2023, następnie 7 mln do końca okresu kredytowania, tj. do dnia 26 marca 2024 r.

W dniu 14 sierpnia 2024 r. SPZOZ w Łukowie poinformował, że w związku z utrzymującym się ujemnym wynikiem finansowym, a co za tym idzie pogorszeniem się ratingu Szpitala, PKO Bank Polski wystąpił z wnioskiem o wzmocnienie zabezpieczenia kredytu w postaci przelewu wierzytelności pieniężnych z kontraktu zawartego z Narodowym Funduszem Zdrowia o możliwość ustanowienia hipoteki na nieruchomości, będącej własnością Organu Tworzącego.

W związku z faktem, iż zgoda Rady Powiatu Łukowskiego z dnia 19 czerwca 2023 r. obejmowała ustanowienie hipoteki na ww. kredyty w kwotach i terminach wskazanych przez SPZOZ i uzasadnieniu do uchwały zaś zmieniły się warunki i kwoty zaciągniętych przez SPZOZ w Łukowie zobowiązań, istnieje konieczność podjęcia przez Radę Powiatu Łukowskiego nowej uchwały w sprawie.